

m e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 9. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23.06.2020

Návrh

**na predaj pozemku parc. č. 3058/135 vo výmere 102 m² Eudovítovi Šándorovi, ako prípad
hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne
a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 58/2020 zo dňa 09.06.2020
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia s majetkom
zo dňa 18.05.2020
5. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa
27.05.2020
6. Žiadosť o kúpu pozemkov
7. Predchádzajúci súhlas primátora
8. Kópia z katastrálnej mapy

jún 2020

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3058/135 – ostatná plocha vo výmere 102 m², k.ú. Dúbravka vedený na LV č. 1381, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu Ľudovítovi Šándorovi bytom Bazovského 19, 841 01 Bratislava za kúpnu cenu **20 400,00 EUR (t.z. 200,00 EUR/m²)** s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Skutkový stav:

Listom doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 08.08.2019 požiadal pán Ľudovít Šándor bytom Bazovského 19, 841 01 Bratislava, o kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 3058/135 vo výmere 102 m² zapísané na LV č. 1381 na Trhovej ulici. (Pozemok vznikol na základe geometrického plánu číslo 58/2019 odčlenením od pozemku parc. č. 3058/3, k. ú. Dúbravka zapísaného na PK vložke 1381. Geometrický plán vypracovala Ing. Ľubomíra Ogurčáková). Predmet predaja je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č. 19/91.

Znaleckým posudkom č. 167/2019 zo dňa 14.09.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Minárik (evidenčné číslo znalca: 912348), bol predmet predaja ocenený na sumu 181,40 EUR/m², t. z. 18 502,80 EUR za celý predmet predaja.

Na základe prechádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 09 01 0012 20 zo dňa 24.03.2020 je výška kúpnej ceny minimálne 181,40 EUR/m² (cena je určená na základe vyššie uvedeného ZP).

Kúpna cena predmetu predaja bola dňa 18.05.2020 odsúhlasená Komisiou legislatívno-právnou, mandátovou a hospodárenia s majetkom na sumu 200,00 EUR/m², t.z. sumu 20 400,00 EUR za celý predmet predaja.

Z kúpnej ceny 20 400,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 12 240,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 8 160,00 EUR.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ je výlučným vlastníkom susediaceho pozemku parc. č. 3058/5, k.ú. Dúbravka, na ktorom je postavená budova (súp. č. 3196) v minulosti využívaná ako hygienické zariadenie pre susediace trhovisko. Uvedená budova je taktiež vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem na tom, aby táto budova nechátrala a začala po rekonštrukcii poskytovať služby pre verejnosť.

Žiadateľ má záujem skultúrniť a zveľadiť aj príslahlé okolie budovy (t.z. predmet predaja), ktoré je v súčasnosti zanedbané a nikým neutržiavané. Na tejto parcele plánuje vybudovať dve parkovacie miesta pre potencionálnych zákazníkov a taktiež vysadiť okrasnú zeleň, o ktorú sa bude riadne starať. Tento pozemok žiadateľ neoplotí a bude voľne prístupný pre verejnosť. Z prednej časti - od Trhovej ulice, by bolo zachované miesto pre prípadný budúci chodník.

Uznesenie MR č. 58/2020 zo dňa 09.06.2020:

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

predaj pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 18.05.2020:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predaj pozemku za cenu **200,00 EUR za meter štvorcový**.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 27.05.2020:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**

predaj pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

RF148485544SK

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Dátum: 14 -04- 2020

Číslo záznamu: 5985/20
Prílohy/listy: 20
Číslo spisu: 112
Prílohy/listy: 20

Bratislava 24.03.2020
Č.j.:MAGS OGC 43 512/2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 6.02.2020 č.j. OMPaL-1143/3248/2020, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0012 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- **parc.č. 3058/135 – ostatná plocha vo výmere 102 m²**, oddelený od pozemku registra „C“ parc.č. 3058/3, zapísaný na LV č. 1381 v celosti, podľa GP č.58/2019, úradne overený dňa 3.9.2019, pod číslom G1-1726/2019

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 167/2019 zo dňa 21.11.2019 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **181,40 €/ m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

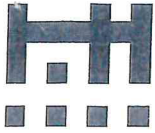
plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3058/135 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka



Bratislava 16. marca 2020

POVERENIE

Ing. Tatiana Kratochvílová

prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

je oprávnená, vzhľadom na aktuálnu mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, v plnom rozsahu zastupovať primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) z dôvodu zachovania bezproblémovej kontinuity fungovania hlavného mesta Slovenskej republiky predovšetkým z dôvodu účasti primátora na rokovaníach krízového štábu a z nich vyplývajúcich riešení krízových situácií počnúc dňom 16.03.2020 do odvolania.

ing. arch Matúš Vallo
primátor

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópiu listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 208/2020, že odpis, alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou-počet listov01..... strán01.....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

18 MAR. 2020

Právi

Ľudovít Šándor, bytom Bazovského 19, 841 01 Bratislava

V Bratislave dňa 5.8.2019

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: - 8 -08- 2019	
Číslo zápisu: 1202/2019	Číslo spisu: 13
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava Dúbravka

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Som vlastníkom pozemku **par. č. 3058/5, k.ú. Dúbravka**, na ktorej je postavená budova súpisným číslom 3196, ktorá je taktiež v mojom osobnom vlastníctve. Táto budova bola v minulosti využívaná ako hygienické zariadenie pre trhovisko.

Mám veľký záujem na tom, aby táto budova ďalej nechátrala a začala poskytovať služby pre verejnosť. Súčasne by som rád skultúrnil a zveľadil aj príľahlé okolie tejto budovy, ktoré je zanedbané a v súčasnej dobe nikým neutržiavané.

Za týmto účelom by som chcel požiadať o predaj príľahlej časti parcely o výmere 106 m², ktorá by vznikla odčlenením od parcely č. 3058/3. Na tejto parcele plánujem vybudovať dve parkovacie miesta pre potencionálnych zákazníkov a taktiež vysadiť okrasnú zeleň o ktorú sa budem riadne starať. Tak ako Vám aj mne záleží na tom, aby mala Dúbravka pekný vzhľad, kde sa ľudia budú cítiť príjemne. Tento pozemok nebude nikdy oplotený a bude voľne prístupný pre verejnosť, čo je samozrejme aj v mojom záujme. Z prednej časti od Trhovej ulice, by bolo zachované miesto pre prípadný budúci chodník.

V prílohe Vám zasielam mapku s vyznačením časti pozemku o ktorý mám záujem.

S pozdravom

Ľudovít Šándor

Príloha: 1 x mapka

3058/50

3058/59

3026/53

3026/16
3026/56

3045

3058/52

3058/1

3058/50

PARCELA č. 3058/5

výmera parcely 40 m²

vlastník - Ľudovít Šándor

Bazovského 19, 841 01 Bratislava

NAVRHOVANÁ PARCELA

vznikne oddelením od parcely č. 3058/3

navrhovaná výmera parcely 106 m²

vlastník 3058/3 - Hl. mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie, 814 99 Bratislava

3026/61

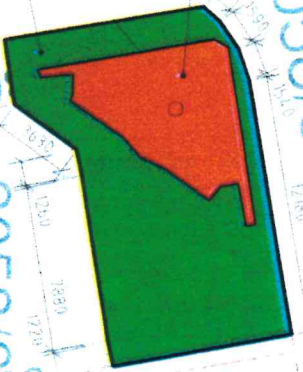
MIESTNA KOMUNIKÁCIA - TRHOVA

3026/60

3058/5

3058/55

3058/51



3058/3

3058/8

3058/7

3058/6

3058/57

3058/9

3058/3

3058/15

3058/16

3058/17

3058/18

3058/19

3058/1

3058/3

3058/3

0.0
0.26
0.86
1.00
1.35
1.63

3058/1

3058/52

3058/51

3058/55

3045

3058/1

3059/1

Det. A



3058/15

3058/94

3058/15

3058/93

3058/92

3058/16

3058/91

3058/17

3058/18

3058/19

3058/3

3058/57

3058/16

3058/7

3058/8

3058/58

3058/8

3058/8